

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG OPERASIONAL LAYANAN RISET DAN MUTU PENDIDIKAN
(LPPM DAN LPMPP) (PNBP/BLU)

Nomor : 1534.13/A7.UN50/-/LK.00.00/2-3/VII/2025

Pada hari ini, 29 Juli 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10040868000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)

Nilai Total HPS : Rp. 7.000.000.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 88 Peserta yang mendaftar terdapat 10 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	Rp. 5.427.186.905,28
2	CV. BUMI MANGGALA	Rp. 5.477.158.780,90
3	CV. CAHAYA AGUNG	Rp. 5.595.044.374,18
4	PT. Pratista shaqu unggul	Rp. 5.599.356.835,18
5	PT BANGUN VISI BERSAMA	Rp. 5.600.000.000,00
6	CV. Putra Nusantara	Rp. 5.600.000.000,00
7	CV. MELATI KURAI	Rp. 5.600.000.000,00
8	PT. Utama Buana Internusa	Rp. 5.600.000.000,00
9	REVORMA KURNIA	Rp. 5.600.000.000,00
10	PT. TOLPING JAYA	Rp. 5.913.812.022,58
11	PASEE ABDI GRUP	Rp. 6.278.000.000,00
12	CV.PERWIRA KARYA	
13	PT SANGKAMADEHA NATODOS MORAGABE	
14	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
15	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
16	PT. BINSARADYA ABADI	
17	Falcon utama	
18	CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI	
19	CV SINAR SARONDE LESTARI	
20	PT. YULINDO ARTHA GRAHA	

21	CV. ANNINDO RAYA	
22	CITRA INDAH PERDANA	
23	PT. ENSARGUS INDRA UTAMA	
24	CV. SULAWESI JAYA	
25	CV. Wirajaya Mitra Acqua	
26	KANAYA PUTERI, CV	
27	CV. Surya Pantai Timur	
28	CV.Nala Utama	
29	CV. JOREMA BERJAYA	
30	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	
31	PT.MAZMUR KARYA JAYA	
32	CV. ZULFAR PRATAMA JAYA	
33	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG	
34	CV GREEN ARTHA GEMILANG	
35	CV. KHARISMA	
36	CV.PARSAMEAN UTAMA	
37	CV. ARTA MAJU PERKASA	
38	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	
39	CV. SURYA SINAR MAS	
40	CV. ROY HALIM UTAMA	
41	PT. ALNUSAKON ERA LAJU	
42	CV. REFFALINDO	
43	CV. ALAM KARUNIA WARWANAI	
44	PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	
45	CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	
46	CV. Lima Perkasa	
47	CV. ARIFINDO PURWITA DARMA	
48	CV.BUMI INDAH	
49	CV. Media Sarana Cipta Buana	
50	PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	
51	CV. MEGA TIRTA KENCANA	
52	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
53	CV. LAMPOH RAYA	
54	CV. Teknik Zahra Abadi	
55	PT. Arnold Asima Abadi	

56	CV. Putra Tuban	
57	CV. SIMPUL PRIMA GEMILANG	
58	CV. FAJAR HARI	
59	CV. BATULAYANG PERMAI	
60	PT. TRIKARYA ANGKOLA SEJAHTERA	
61	CV. CAHAYA KEHIDUPAN SEJAHTERA	
62	CV. KENANGA REZKY UTAMA	
63	CV. DARISNA CONSTRUksi	
64	PT.ASTADIPATI BIRO INSINJUR DAN ARSITEK	
65	CV. KARYA BERSAMA CEMERLANG	
66	rahmat firdaus	
67	CV. ARCHIVIL ENGINEERING	
68	PT ADINDA MARIA PARSAKTIAN ABADI	
69	CV. LAMTORO AGUNG	
70	CV. KARINA LESTARI	
71	CV. JAMBO MUDA KREATIV	
72	PT. Astadipati Duta Harindo	
73	CV. ANTAR PULAU EMAS	
74	APRILIAN JAYA ABADI	
75	CV.TUMENDALIKA	
76	CV. PUTRA MITRA UTAMA	
77	PT. ALFA BES NASIANATION	
78	cv. putra sinjay konstruksi	
79	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	
80	PT. HERDINA MITRA PRAKARSA	
81	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
82	CV.ALDI GLORY	
83	CV. SINAR NUSANTARA	
84	CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI	
85	cv.duta persada indoguna	
86	PT. LABA JAYA ABADI	
87	INTI MITRA NIAGA	
88	CV. SULTAN RATUHAPIS	

B. Evaluasi Dokumen
1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	LULUS	
2	PASEE ABDI GRUP	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BANGUN VISI BERSAMA	LULUS	
4	PT. TOLPING JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Utama Buana Internusa	LULUS	
6	REVORMA KURNIA	LULUS	
7	CV. Putra Nusantara	LULUS	
8	CV. MELATI KURAI	LULUS	
9	PT. Pratista shaqu unggul	LULUS	
10	CV. BUMI MANGGALA	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. CAHAYA AGUNG	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	LULUS	
2	PASEE ABDI GRUP	TIDAK LULUS	Tidak dievaluasi karena sudah mendapatkan 3 penawaran terendah yang lulus dalam evaluasi.
3	PT BANGUN VISI BERSAMA	LULUS	
4	PT. TOLPING JAYA	TIDAK LULUS	Tidak dievaluasi karena sudah mendapatkan 3 penawaran terendah yang lulus dalam evaluasi.
5	PT. Utama Buana Internusa	LULUS	
6	REVORMA KURNIA	LULUS	
7	CV. Putra Nusantara	LULUS	
8	CV. MELATI KURAI	LULUS	
9	PT. Pratista shaqu unggul	LULUS	
10	CV. BUMI MANGGALA	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. CAHAYA AGUNG	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	LULUS	
2	PASEE ABDI GRUP	TIDAK DIEVALUASI	

3	PT BANGUN VISI BERSAMA	LULUS	
4	PT. TOLPING JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Utama Buana Internusa	LULUS	
6	REVORMA KURNIA	LULUS	
7	CV. Putra Nusantara	LULUS	
8	CV. MELATI KURAI	LULUS	
9	PT. Pratista shaqu unggul	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan Bukti Kepemilikan /Penguasaan Peralatan Utama dari Pemberi Sewa, yaitu peralatan Utama Excavator, Dump truck, dan Truk Mixer.
10	CV. BUMI MANGGALA	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. CAHAYA AGUNG	TIDAK LULUS	1. Pengalaman Personil Manajerial Pelaksana Bangunan Gedung kurang dari yang disyaratkan, karena tahun pertama Pengalamannya sebagai Perencanaan. 2. Personil Manajerial Petugas Keselamatan Konstruksi yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan yaitu Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Level 8.

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	Rp. 5.427.186.905,28	Rp. 5.321.736.905,32	TIDAK LULUS	Tidak lulus dalam Evaluasi Kewajaran Harga.
2	PASEE ABDI GRUP			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BANGUN VISI BERSAMA	Rp. 5.600.000.000,00	Rp. 5.600.000.000,00	LULUS	
4	PT. TOLPING JAYA			TIDAK DIEVALUASI	

5	PT. Utama Buana Internusa	Rp. 5.600.000.000,00	Rp. 5.600.000.000,00	LULUS	
6	REVORMA KURNIA	Rp. 5.600.000.000,00	Rp. 5.463.736.400,00	TIDAK LULUS	Tidak hadir dalam undangan Klarifikasi Administrasi, Teknis, Kualifikasi dan Evaluasi Kewajaran Harga (EKH)
7	CV. Putra Nusantara	Rp. 5.600.000.000,00	Rp. 5.600.000.000,00	LULUS	
8	CV. MELATI KURAI	Rp. 5.600.000.000,00	Rp. 5.487.224.000,00	TIDAK LULUS	1. Tidak lulus dalam Evaluasi Kewajaran Harga, Data Dukung Harga tidak lengkap, sehingga dikembalikan pada nilai HPS. 2. Tidak menyampaikan Bukti Kepemilikan Peralatan Utama Exavator dari Pemberi Sewa seperti Invoice /Faktur Pembelian, Kuitansi, Pukti Pembelian, Surat Perjanjian Jual Beli, atau Bukti Kepemilikan Lainnya, hanya melampirkan Surat Keterangan Pemeriksaan dan Pengujian Alat.
9	PT. Pratista shaqu unggul			TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. BUMI MANGGALA			TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. CAHAYA AGUNG			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. PRIMA MANDIRI UTAMA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PASEE ABDI GRUP	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT BANGUN VISI BERSAMA	LULUS	
4	PT. TOLPING JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Utama Buana Internusa	LULUS	
6	REVORMA KURNIA	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. Putra Nusantara	LULUS	
8	CV. MELATI KURAI	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. Pratista shaqu unggul	TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. BUMI MANGGALA	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. CAHAYA AGUNG	TIDAK DIEVALUASI	

6. Keterangan Tambahan Lain

Nilai penawaran peserta yang lulus pada Evaluasi penawaran semuanya sama, Urutan Pemenang berdasarkan nilai pengalaman sejenis tertinggi dari para peserta yang lulus evaluasi, dengan urutan sebagai berikut :

1. PT. Utama Buana Internusa : Rp. 11.222.700.000,00

Nama KontrakPembangunan Tahap II Gedung Student Residence UIN Raden Fatah Palembang Tahun 2018

LokasiJl. KH.Prof.KH.Zainal Abidin Fikry KM.3 Palembang

InstansiUIN Raden Fatah Palembang

AlamatJl. KH.Prof. KH Zainal Abidin KM.3 Palembang

No. Kontrakadd BA-4183/Un.09/PPK.01.7/10/2018

Nilai KontrakRp. 11.222.700.000,00

Tanggal Kontrak20 Agustus 2018

Persentase Pelaksanaan100.0 %

2. PT BANGUN VISI BERSAMA : Rp. 9.173.691.593,15

Nama KontrakPembangunan Gedung Pendidikan dan Perpustakaan Terpadu

LokasiJl. Mistar Cokrokusumo Banjarbaru

InstansiKementerian Kesehatan

AlamatJalan Haji Mistar Cokrokusumo No. 1A Banjarbaru

No. KontrakKN.01.01/5.2/4868/2022

Nilai KontrakRp. 9.173.691.593,15

Tanggal Kontrak1 Agustus 2022

Persentase Pelaksanaan100.0 %

3. CV. Putra Nusantara : Rp. 3.969.232.000,00

Nama KontrakPembangunan Gedung Parkir Mahasiswa Tahap II FEB UNSUOD

LokasiJalan Prof. Dr. HR. Bunyamin No.708 Kolak Pos 115 - Grendeng Purwokerla

InstansiUNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

AlamatJalan Prof. Dr. HR. Bunyamin No.708 Kolak Pos 115 - Grendeng Purwokerla

No. KontrakB/5726/UN23.7/RT.04.01/2022

Nilai KontrakRp. 3.969.232.000,00

Tanggal Kontrak15 Juli 2022

Persentase Pelaksanaan100.0 %

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)